

UMOWA NR CP/DA/ /2010/W

zawarta w dniu w Sosnowcu pomiędzy :
Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Centrum Pediatrii im. Jana Pawła II
przy ul. Zapolskiej 3 , 41-218 Sosnowiec, wpisane do KRS pod numerem 00000337688

reprezentowanym przez :

1. Dyrektor - dr n. med. Andrzej Siwiec

zwanym w treści umowy "Zamawiającym" z jednej strony

a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwana w treści umowy "Wykonawcą" z drugiej strony .

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania bieżące i systematyczne wykonywanie prac związanych z pielęgnacją i sprzątaniami terenów zewnętrznych w otoczeniu Centrum Pediatrii przy ul. Zapolskiej 3.
2. Nieodłączną część składową umowy stanowi załącznik nr 1 do umowy, określający zakres prac.
3. Podstawą zawarcia umowy jest art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.-Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zapewniając tym samym uzyskanie stałego efektu estetycznego, użytkowego oraz bezpieczeństwa użytkowników.

§ 3

1. Do kontaktów i przekazywania uwag wynikających z niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczona została Pani Grażyna Ożarowska tel. 032 720 77 40, a ze strony Wykonawcy
2. Strony będą prowadziły współpracę w zakresie oceny pracy pracowników porządkowych.

§ 4

Umowa obowiązuje na czas określony od dnia do dnia

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie miesięczne, ryczałtowe w wysokości
(brutto) słownie:
....., a ogólną
wartość umowy ustala się na kwotę brutto słownie:
.....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy nie może ulec zmianie w czasie trwania obowiązywania umowy.
3. Zamawiający uregułuje należność, o której mowa w § 5 pkt. 1 w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego. Faktury VAT należy wystawić najpóźniej do 7 –go dnia następnego miesiąca.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia w całości wszelkich szkód powstałych w czasie realizacji zamówienia wynikających z niewłaściwego działania lub zaniechania np.: grzywny, kary, odszkodowania i inne koszty poniesione przez Zamawiającego.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, co najmniej dwukrotnie w ciągu miesiąca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% miesięcznej kwoty brutto określonej w § 5 pkt 1. Nienależyte wykonanie umowy zostanie stwierdzone każdorazowo notatką spisana przez przedstawicieli stron umowy.
3. W przypadku nieuzasadnionego zerwania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości miesięcznego wynagrodzenia brutto.

§ 7

1. Wykonawca w pełni odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył czynności będące przedmiotem umowy jak za działania lub zaniechania własne.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez osoby, którymi się posługuje zakresu obowiązków, przepisów bhp, przepisów p.poż. oraz przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Centrum Pediatrii.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpiecza sprzęt i środki niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca na własny koszt zabezpiecza materiały do akcji „zima” oraz środki do nawożenia terenów zielonych.
5. Na życzenie Wykonawcy Zamawiający udostępni pomieszczenie dla pracowników i pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu o powierzchni 18,80 m2.
Czynsz najmu ustala się w wysokości 14,00 zł/m2 +VAT (miesięcznie).
Zamawiający obciążał będzie miesięcznie Wykonawcę za:
 - 0,5 m3 wody na pracownika w cenie 4,10 zł(netto),

- 0,5 m3 ścieków na pracownika w cenie 4,70 zł(netto).

Ceny mogą ulec zmianie w przypadku zmian cen przez dostawcę wody.

W przypadku korzystania z połączeń telefonicznych przez centralę, Wykonawca zostanie obciążony za przeprowadzone rozmowy na podstawie rejestru prowadzonego przez telefonistki Zamawiającego.

6. Należności, o których mowa w pkt 4 Wykonawca ureguluje w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.

7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) trzykrotne zapłacenie kary umownej z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w okresie jednego kwartału,
 - b) wykorzystywania mienia Zamawiającego bez jego zgody lub niezgodnie z jego przeznaczeniem,
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w okolicznościach wymienionych powyżej, Zamawiający wyznaczy termin, do którego Wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot zamówienia.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie (art. 145 Prawo zamówień publicznych).

§ 10

Umowa może być przez każdą ze stron rozwiązana za 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych ustaw.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową, których strony nie będą mogły rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1 egz. dla Wykonawcy
- 1 egz. dla Zamawiającego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY